

Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH

Branche: Bauwesen | Gegründet: 2005 | Mitarbeiter: 3



Moderne, energieeffiziente Wohnungen mitten in Kelheim sind das Markenzeichen der Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH.

Fotos: Pieknik

Die Spezialisten für Wohnungen im Stadtzentrum

In den vergangenen zehn Jahren hat die Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH über 100 Einheiten verkauft

Schönes Wohnen ist in Kelheim untrennbar mit einem Namen verbunden: Die Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH hat in den vergangenen zehn Jahren über 100 Wohnungen fertiggestellt und verkauft – allesamt im Zentrum der Kreisstadt. „Aus Kelheim für Kelheim“, nennt Walter Ried, Handlungsbevollmächtigter der Alten Gärtnerei Wohnbau, einen wichtigen Erfolgsbaustein. „Zudem übernehmen wir bei unseren Objekten auch die Verwaltung, so dass alles aus einer Hand kommt und in einer Hand bleibt“, ergänzt Geschäftsführerin Roswitha De-

Marco. Die Erfolgsgeschichte begann 2005 mit der Errichtung der Wohnanlage „Alte Gärtnerei“. Die modernen Wohnungen unweit der Altstadt waren schnell verkauft und das nächste Projekt „Garden Resort“ in Angriff genommen. „Wir bauen erst neu, wenn ein Großteil der vorhandenen Wohnungen verkauft ist“, nennt Ried als einen wichtigen Unternehmensgrundsatz.

Alle Einheiten in der Wohnanlage „Maria-Fels-Karree“ fanden ebenfalls schnell neue Besitzer, im Nachfolgeprojekt „Am Stadtgraben“, das im August bezugsfertig

ist, sind ebenfalls 15 der 16 Wohnungen bereits verkauft.

Die Wohnungen sind dabei nie „von der Stange“: Innerhalb der Grundrisse können die Käufer sie flexibel gestalten und haben ein Mitspracherecht bei Fliesen, Bodenbelägen und Innentüren. Hier arbeitet die Alte Gärtnerei Wohnbau eng mit Spezialisten – häufig Unternehmen aus der Region – zusammen.

Am 8. Mai erfolgte der Spatenstich für „South Village“. Im Donaupark entstehen – mit unverbaubarem Blick auf die Befreiungshalle – drei Häuser mit je sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen, die zwischen 50 (zwei Zimmer) und 140 Quadratmeter (Penthouse) Fläche haben werden, sind barrierefrei gestaltet, verfügen über einen Aufzug und eine Tiefgarage. Großzügige Balkone oder Terrassen sind dabei ebenso selbstverständlich wie eine energieeffiziente Bauweise. Damit die Nebenkosten überschaubar sind, werden die KfW-70-Effizienzimmobilien in massiver Ziegelbauweise über eine Luftwärmepumpe versorgt. Mit diesem Neubauprojekt, ruhig und idyllisch in Donaunähe gelegen, richten sich die

Planer vor allem an junge und jung gebliebene Menschen. Mit großem Erfolg: Auch hier sind nur noch zwei Wohnungen zu haben.

Ab Winter 2015 beschreitet die Alte Gärtnerei Wohnbau neue Wege: In der Altstadt, am Ludwigsplatz 5, wird ein denkmalgeschütztes Gebäude saniert. Nach der Fertigstellung im Herbst 2016 werden dort im Erdgeschoss ein Speiserestaurant, ein barrierefreies Café im ersten Stock sowie eine Wohnung im Dachgeschoss beheimatet sein. Das Rückgebäude wird dagegen wieder ein Neubau werden: Hier entsteht eine Fahrradpension mit Apartments.



Walter Ried, Handlungsbevollmächtigter Alte Gärtnerei Wohnbau



ALTE GÄRTNEREI
WOHNBAU GMBH
WIR BAUEN UND VERWALTEN FÜR SIE

Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH

Kelheimwinzerstraße 17
93309 Kelheim
Telefon: +49 (0) 9441 / 176375
Fax: +49 (0) 9441 / 177121
www.alte-gaertnerei.info
kontakt@alte-gaertnerei.info