



Doppelhaushälften
im Rebenring
Kelheim



ALTE GÄRTNEREI
WOHNBAU GMBH

WIR BAUEN FÜR SIE ...

ALTE GÄRTNEREI - Wohnbau GmbH Hafnergasse 5, 93309 Kelheim

Sonderausstattung DHH

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollos
- Echtholzparkett

Gegen Aufpreis:

- Entkalkungsanlage
- Video Sprechanlage
- PV-Anlage

Preisliste						
DHH Rebenring						
<i>WEH</i>	<i>Lage</i>	<i>Typ</i>	<i>Grundstücks-</i>	<i>ca. Wfl.</i>	<i>Preis incl.</i>	
<i>Nr.</i>			<i>Fläche in m²</i>	<i>in m²</i>	<i>Garage</i>	
Haus 1	S-W	DHH	332,60	154,00	Verkauft	
Haus 2	S-O	DHH	262,26	154,00	539.000 €	

Bei den angegebenen Quadratmeterzahlen handelt es sich um Rohbaumaße. Alle Angaben ohne Gewähr.
Irrtum, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Bei der Wohnflächenberechnung wurde folgendes berücksichtigt:

Die Nettowohnflächen der Wohnungen zu 1/1. Die Balkone und Terrassen aller Geschosse wurden mit 1/2 Ihrer Grundfläche berücksichtigt



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Abensberg**

Aventinusplatz 6
93326 Abensberg

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 09.12.2019

Flurstück: 1723/6
Gemarkung: Kelheim

Gemeinde: Stadt Kelheim
Landkreis: Kelheim
Bezirk: Niederbayern



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

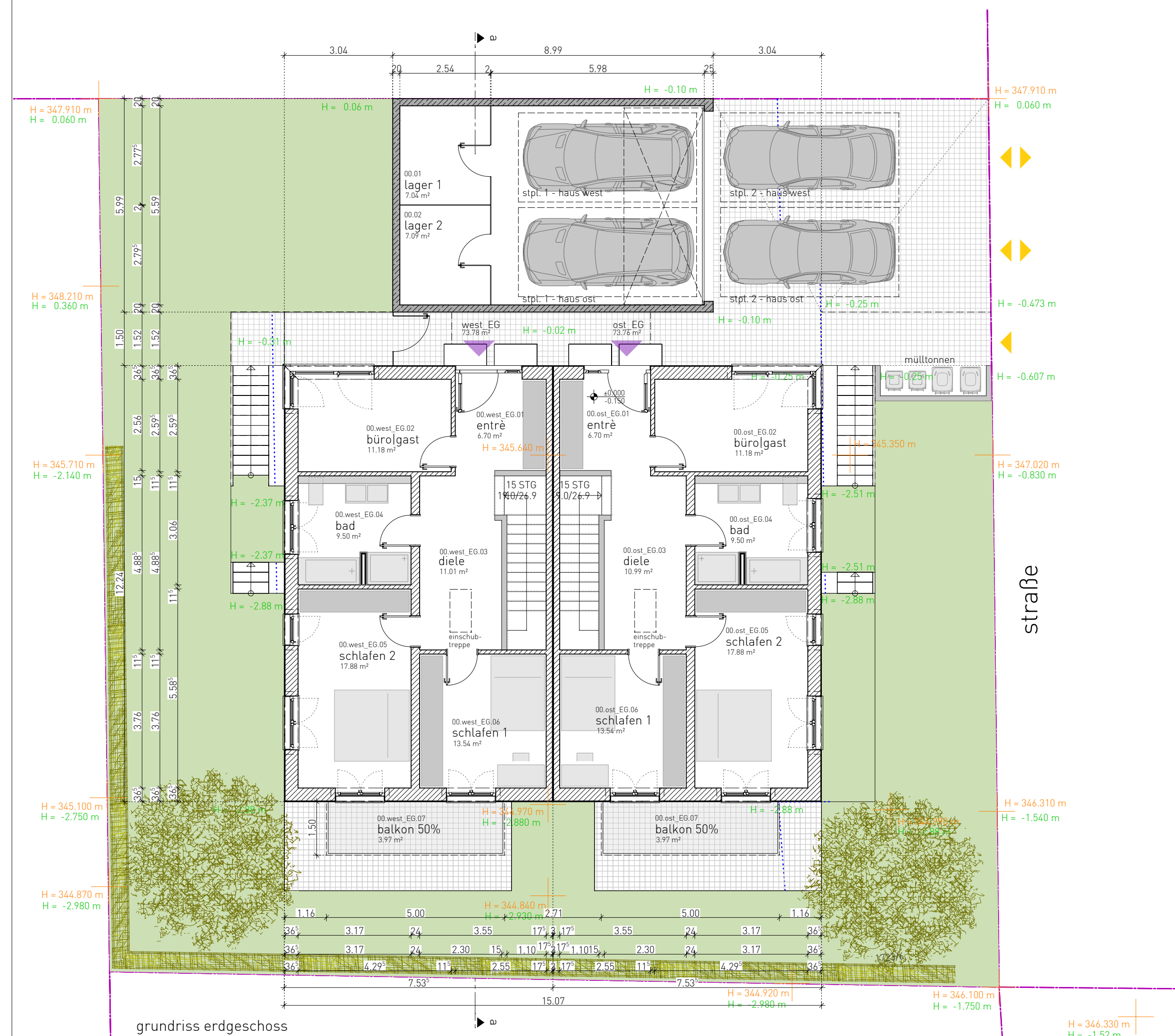
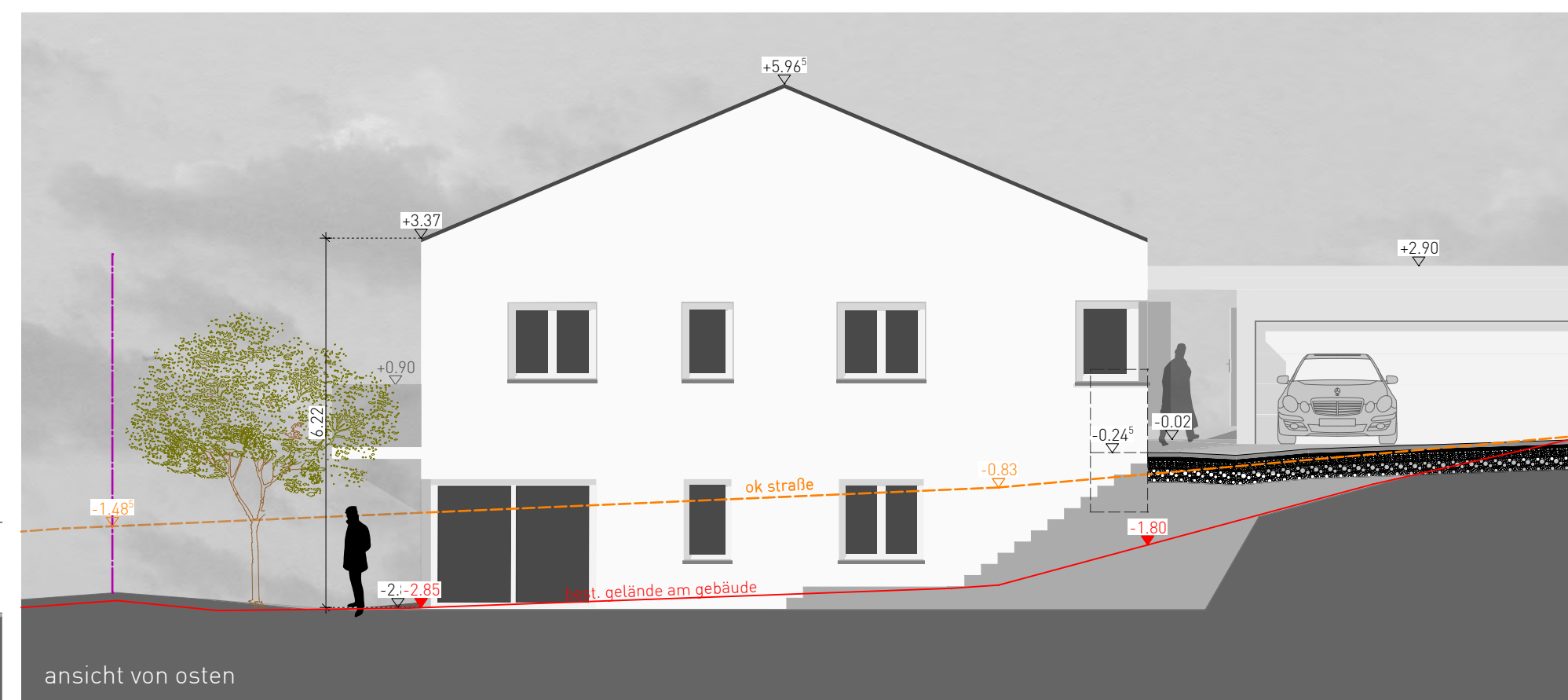
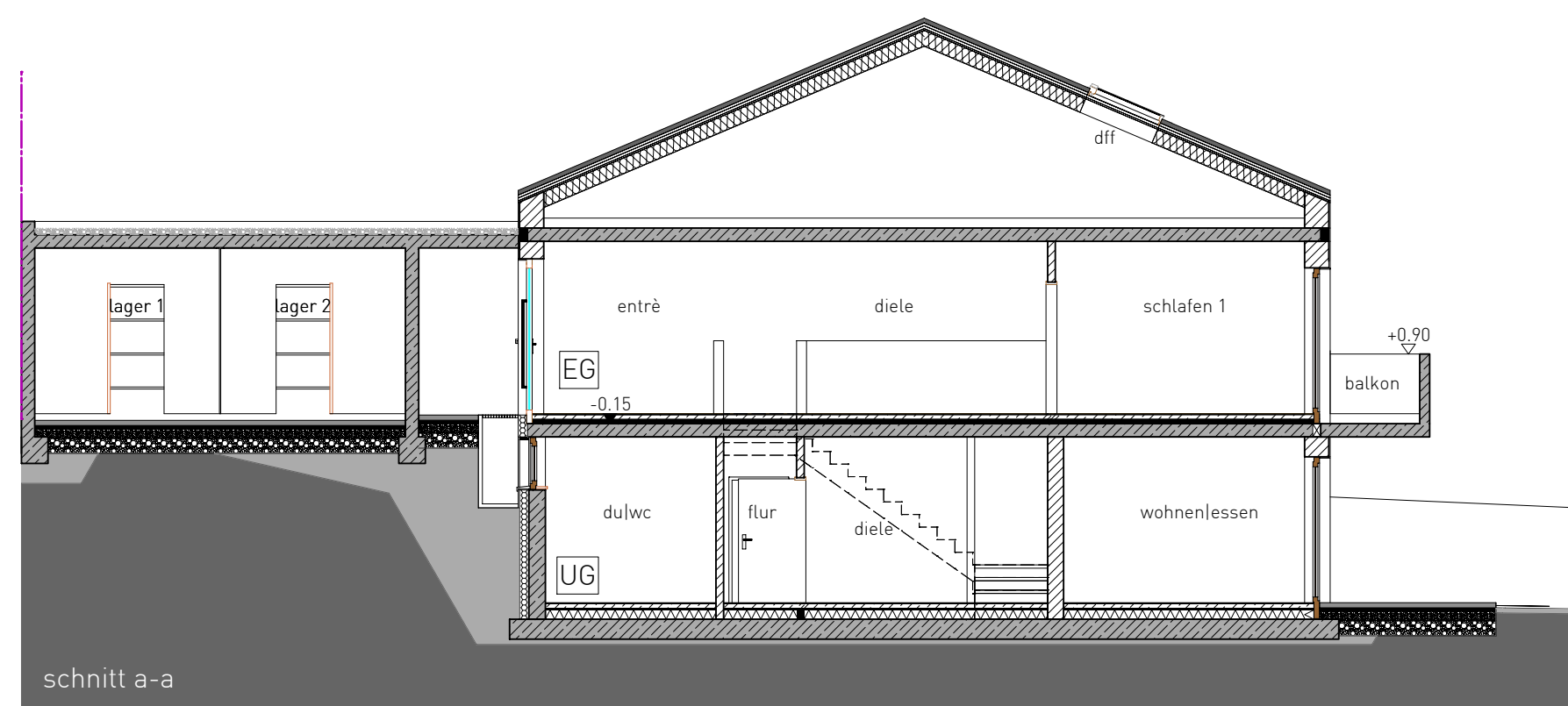
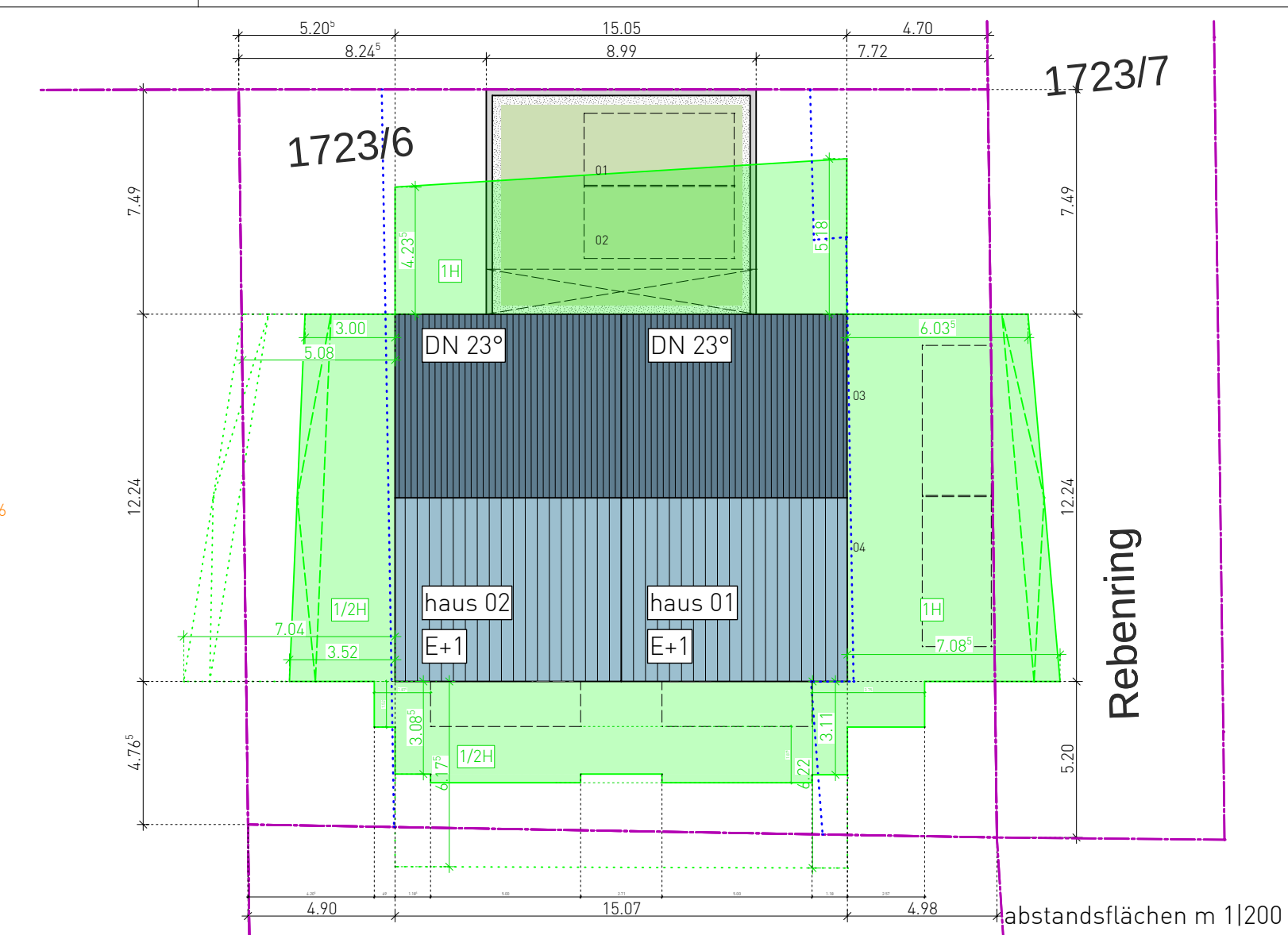
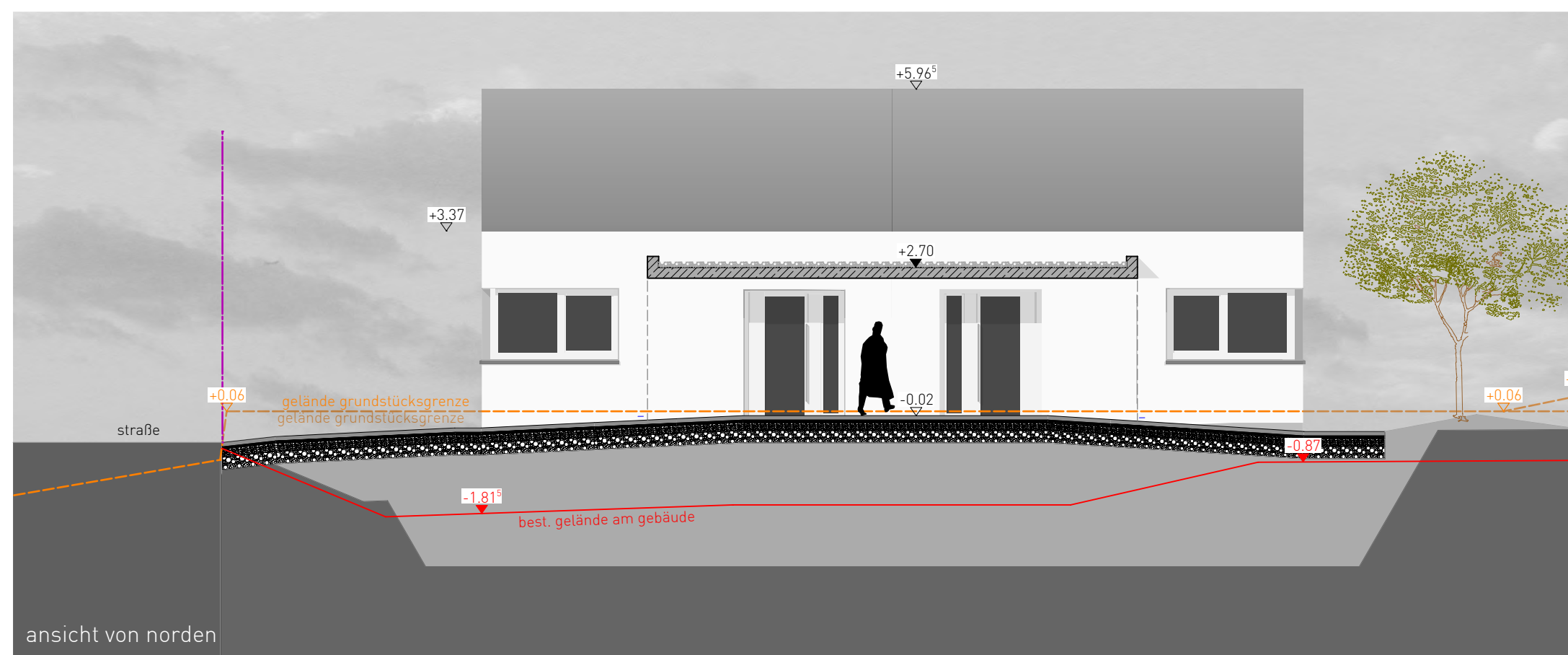
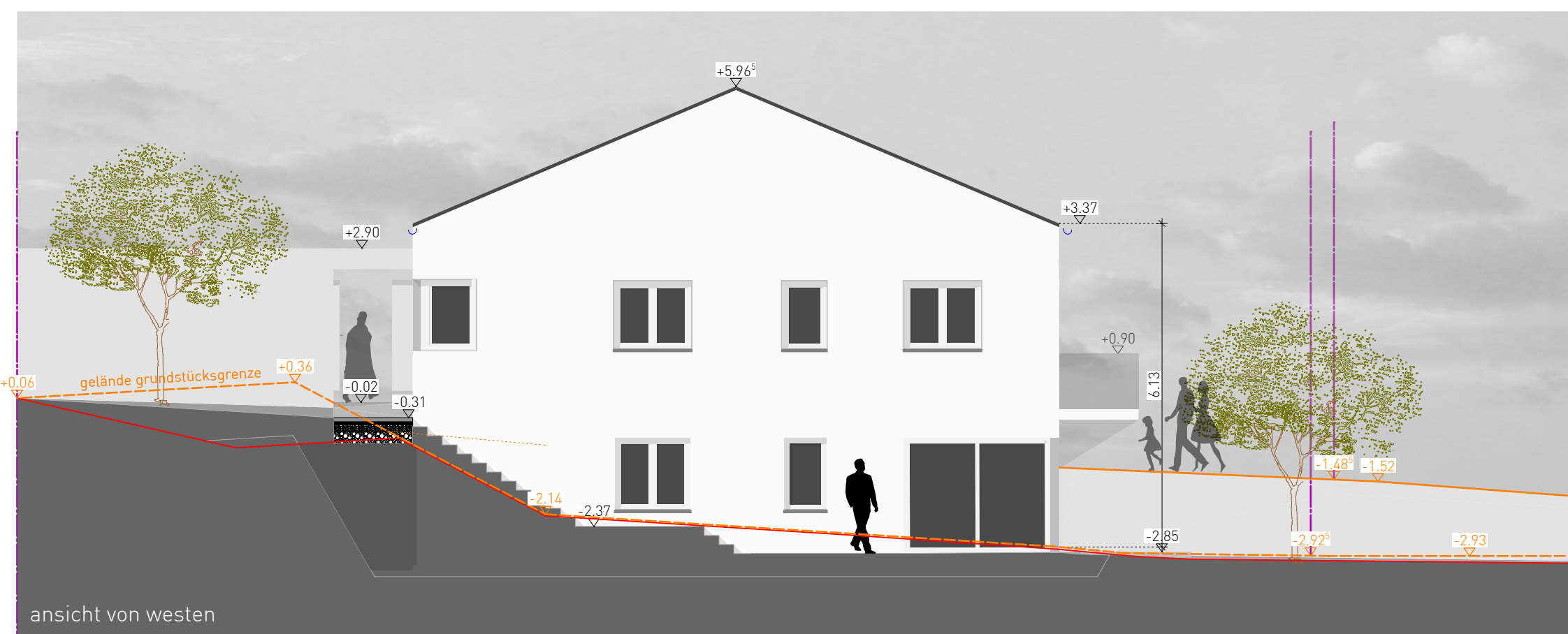
Geschäftszeichen: ad

**Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg**

Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

[Handwritten signature]
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle





dieses dokument ist eigentum von hgs architekten hottner|grubers|schmid partnerschaftsgesellschaft mbB.
eine verteilung und vervielfältigung bedarf der ausdrücklichen genehmigung. sämtliche rechte zur verwertung und vervielfältigung
liegen bei hgs architekten hottner|grubers|schmid partnerschaftsgesellschaft mbB.

bauort | flur nr. 1723/6
rebenring
93309 kelheim

rebenring
93309 kelheim

rebenring
93309 kelheim

aukofer franz | fl. nr. 1705/50

bauherr | alte gärtnerei wohnbau gmbh
 hafnergasse 5
 93309 kelheim
 t 09441 176375
 f 09441 177121
ried_walter@gmx.de

bauherr | alte gärtnererei
hafnergasse 5

93309 kelheim
t 09441 176375

f 09441 177121
ried_walter@gmx.de

ried.walter@gmx.de nagiller.johanna | fl. nr. 1723/3

architektur | hgs architekten mbB
ettmannsdorfer str. 14a
92421 schwandorf
t 09431 7959422
f 09431 7959458
mail@hgsarchitekten.com

92421 schwandorf
+09431 7958433

t 09431 7959422
f 09431 7959458
mail@harscohitel.com

mailto:mail@architekten.ch

neubau

mail@hscs.chitelton.com gookher@flussum.com

neubau eines doppelhauses
mit doppelgarage

genehmigungsplan

projektnr
planinhalt
index
plandatum
plotdatum
bearb.
maßstab
bezugshöhe

planinhalt

plandatum

plottedatum
bearb.

maßstab
bezugshöhe

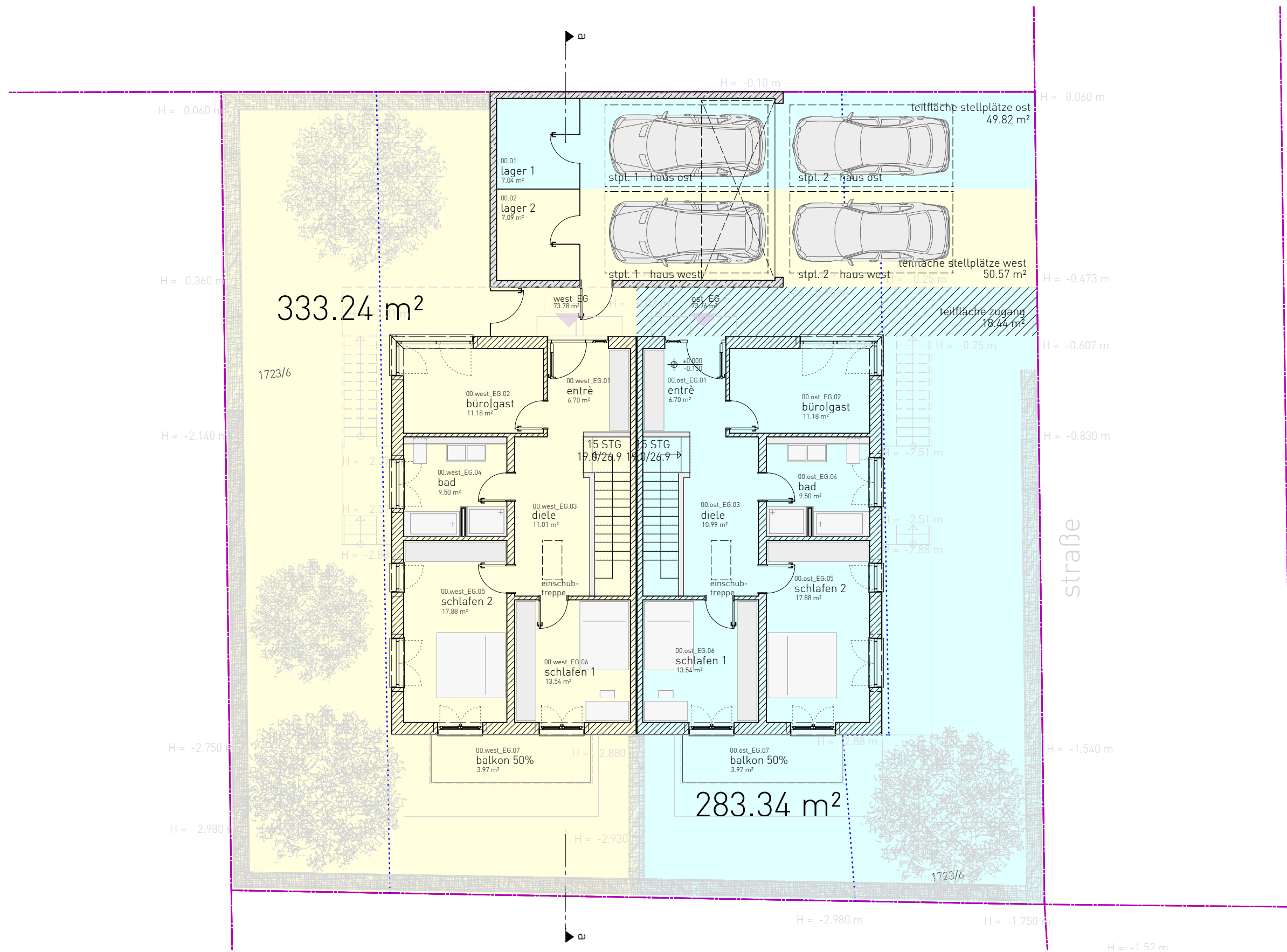
0170
grundrisse ug + eg, schnitt a-a,
ansichten, abstandsflächen
b
15.04.2020
22.04.2020
ss
1|100 + 1|200
±0,00 ≙ +347,85 ü.NN

15.04.2020
22.04.2020

22.04.2020
SS
11:00 - 11:00
$$\pm 0,00 \triangleq +347,85 \text{ ü.NN}$$

GE_G|S|A

150



neubau eines doppelhauses

mit doppelgarage

bauort | flur nr. 91723/6
rebenweg
93309 kelheim

bauherr | alte gärtnerei wohnbau gmbh
hafnergasse 5
93309 kelheim
t 09471 176375
f 09441 177121
ried_walter@gmx.de

architektur | hgs architekten mbB
ettmannsdorfer str. 14a
92421 schwandorf
t 09431 7959422
f 09431 7959458
mail@hgsarchitekten.com

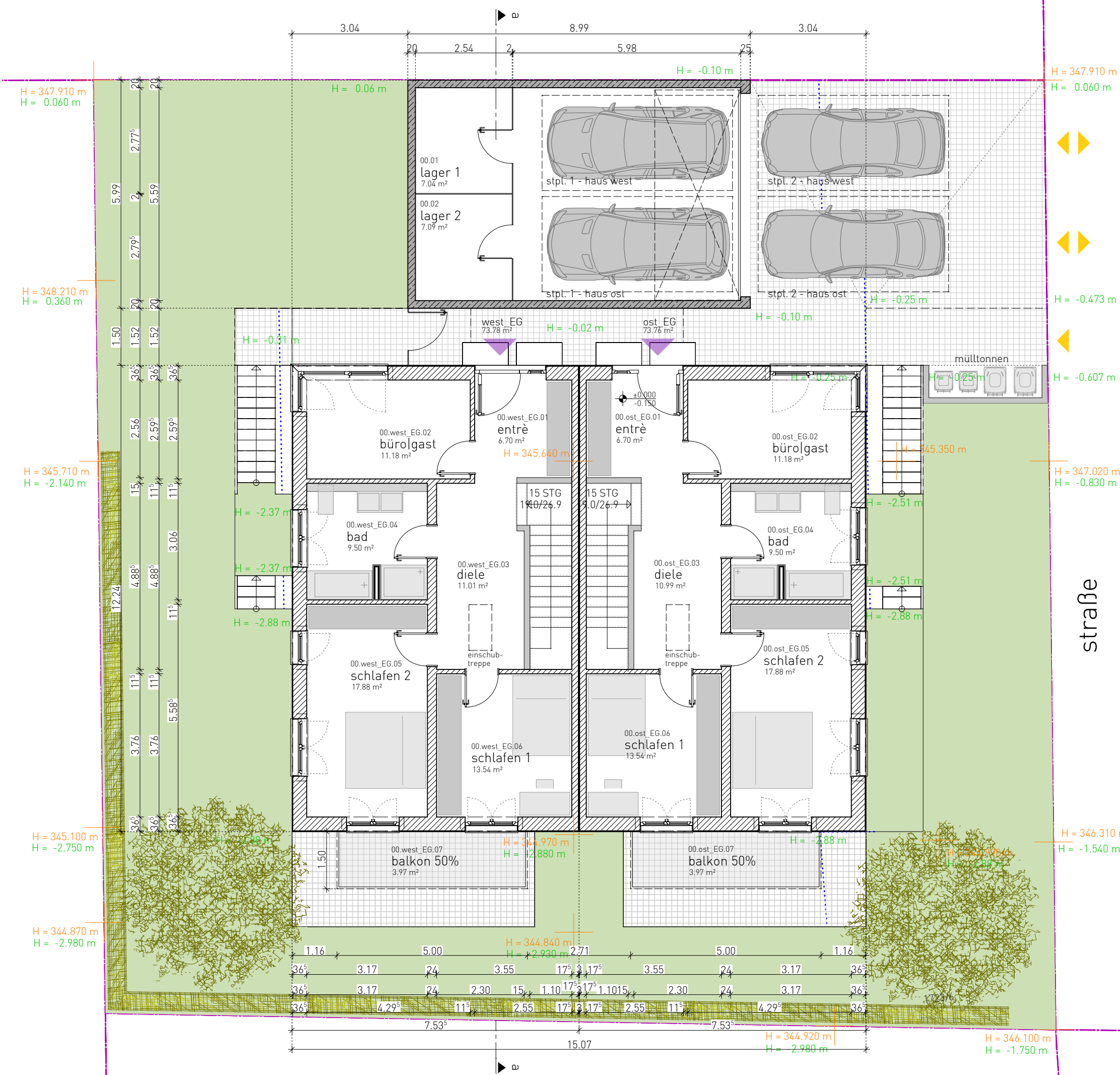
TP_G_E00

projektnr
planinhalt

plandatum
plotdatum
bearb.
maßstab
index

0170
teilungsplan
grundriss erdgeschoss

14.12.2019
11.05.2020
ss
1/125
-





„DHH Rebenring“ Kelheim

Bau- und Ausstattungsbeschreibung 04.2020

Im Rahmen der technischen Möglichkeiten berücksichtigen wir gerne Ihre persönlichen Änderungswünsche.

VORBEMERKUNGEN:

Die Bauausführung der DHH basiert auf dieser Baubeschreibung sowie dem vertraglich vereinbarten Lieferumfang.

Das Bauvorhaben wird nach den „Anerkannten Regeln der Technik“ in Übereinstimmung mit den behördlich genehmigten Bauvorlagen errichtet und entsprechend den örtlichen Ver- und Entsorgungsarten voll erschlossen.

Nach Baubeginn erfolgt die Bemusterung. Hier können Sonderwünsche bezogen auf die Ausstattung noch eingebracht werden. Änderungen während der Bauphase können Mehrkosten verursachen, die dann nach genauer Kostenermittlung extra berechnet werden.

Die DHH werden besenrein übergeben.

Einrichtungsgegenstände sind im Preis nicht enthalten.

Telefonanschlussgebühren sind im Preis nicht enthalten.

Für den Fernsehempfang wird eine Satelliten-Anlage für jede DHH installiert.

Wird der Kaufvertrag nach Baubeginn abgeschlossen, ist in jedem Falle die vorhandene, tatsächliche Bauausführung Vertragsbestandteil, auch wenn diese von dieser Baubeschreibung abweichen sollte.

Zur Anwendung kommen die zur Zeit der Planung gültigen Vorschriften.

In Bezug auf Schall- und Wärmeschutz gelten ausschließlich die DIN-Mindestwerte als zugesichert, auch wenn aus der Baubeschreibung, den Plänen, vertraglichen Vereinbarungen oder der tatsächlichen Bauausführung höhere Werte abgeleitet werden können.

Bei Änderungen der Grundrisse nach Bauherrenwünschen ändert sich die Wohnflächenberechnung. Für die Wohnflächen-Änderungen erfolgt kein Ausgleich über den Preis.

Alle Qm-Angaben und Bemaßungen sind Ca.-Maße und haben keinerlei Einfluss auf den Kaufpreis (Festpreis). Irrtümer und Schreibfehler in dieser Baubeschreibung haben ebenfalls keinerlei Einfluss auf den Kaufpreis. Sämtliche angegebenen Maße verstehen sich als Rohbaumaße. Terrassen, Balkone und Dachterrassen werden mit 50% ihrer Gesamtfläche in die Wohnflächenermittlung einbezogen.

Für sämtliche in Eigenregie ausgeführten Leistungen übernimmt der Bauunternehmer keinerlei Haftung und keine Gewährleistung. Alle in Eigenregie ausgeführten und erbrachten Leistungen müssen in Absprache mit unserer Bauleitung und nach dem Zeitplan des Bauleiters erfolgen.

Bei Anbauten in Eigenregie, wie z.B. Terrassenüberdachungen, Wintergärten usw. ist in jedem Fall vom Bauherrn die schriftliche Zustimmung des unmittelbaren Nachbarn sowie der Genehmigungsbehörde einzuholen.

Die Kosten für die Erstellung der erforderlichen Tektur Planungen sowie die Genehmigungsgebühren trägt der Bauherr zusätzlich.

Wenn Gewerke ganz oder teilweise durch den Bauherrn in Eigenregie erbracht werden und diese Arbeiten nicht im Zeitplan des Bauleiters liegen, kann dies den ganzen Bauablauf behindern. Eventuell dadurch entstehende Verzögerungen sind dann vom Bauherrn zu verantworten (z.B. der Fertigstellungsstermin) bzw. entstehende Mehrkosten vom Bauherrn zu tragen.

Alle Absprachen, auch nach Bauvertragsabschluss, sind schriftlich festzuhalten und vom Bauherrn zu unterschreiben.

Der Ziegelbauweise und der im Bauwerk enthaltenen (Bau-) Feuchtigkeit muss nach Bezug durch richtiges Heizen und Lüften Rechnung getragen werden.

Soweit Ausstattungen dargestellt, aber in dieser Baubeschreibung nicht beschrieben sind, gehören diese nicht zum Leistungsumfang.

Bei den dargestellten oder beschriebenen Farben handelt es sich um Orientierungsangaben.

Baubeschreibung

Energieeinsparverordnung (ENEV) und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)

Das Gebäude wird als KfW-55 Energieeffizienzhaus errichtet.

Bei der Gebäudeentwicklung haben wir die Energieeinsparverordnung (ENEV 2016) sowie das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) angewendet. Das Gebäude wird als KfW-55 Energieeffizienzhaus errichtet.

Rohbau

Die Fundamente, Stützen, Treppen und Decken werden aus Beton bzw. Stahlbeton erstellt. Die Außenwände werden in Ziegelmauerwerk, Fabrikat Schlagmann, Poroton S9 mit einer Wandstärke von 36,5 cm erstellt, außer die Nordseite im Untergeschoß wird betoniert. Die Doppelhaustrennwände (Poroton Verfüllziegel), sowie alle Innenwände werden ebenfalls in Ziegelmauerwerk erstellt.

Gebäudedach

Die Ausführung des Dachstuhles erfolgt als Holzdachstuhl in imprägniertem Nadelholz nach statischer Berechnung, Dachüberstände nach Plan. Alle Holzteile im Dachgeschoss innen sind sägerau. Dacheindeckung mit Flachdachpfannen. Ins Dachgeschoß kommt man über eine Einschubtreppe. Das Dachgeschoß wird isoliert und erhält ein Velux Dachfenster 66x118cm Kunststoff.

Spenglerarbeiten

Die Dachentwässerung erfolgt über vorgehängte Dachrinnen sowie Regenfallrohre. Als Material haben wir Titan Zinkblech ausgewählt.

Fenster- und Verglasungsarbeiten

Fensterelemente mit Drei-Scheiben-Isolierverglasung.

Die Fenster und Fenstertüren bestehen aus Kunststoff mit Metallkern und umlaufender 3-fach Dichtung, als Dreh-/Kippöffnung. Die Fensteroberflächen werden in Weiß gehalten. Die Fensterbleche werden in Aluminium EV1 ausgeführt.

Treppenhaus und Fensterbänke

Das Treppenhaus sowie die Fensterbänke werden mit Jura gelb OF geschliffen belegt (Fensterbank im Bad wird mit einem Fliesenbelag belegt). Im Treppenhaus wird ein formschönes Metallgeländer mit grauer Lackierung und Edelstahlhandlauf eingebaut.

Rolloanlagen

Die Fensterelemente in den Wohnungen erhalten Rollos aus Kunststoff bzw. ab einer bestimmten Größe aus Aluminium mit elektrischer Bedienung.

Lichtschachtfenster in den Technikräumen erhalten keine Rollos.

Außenfassade

Architektonisch ansprechendes Farbkonzept.

Die Außenfassade des Gebäudes erhält einen Mineralputz. Die Fassade wird nach den Putzarbeiten 2-mal gestrichen. Das architektonisch ansprechende Farbkonzept legt der Verkäufer fest.

Innenputzarbeiten

Die Innenwände in den Wohnungen sowie im Treppenhaus erhalten einen Kalkgips- oder Kalkzementputz. Die Decken in den Wohnungen werden gespachtelt.

Estricharbeiten

In den Wohnungen wird ein schwimmender Estrich auf einer entsprechenden Trittschall- und Wärmedämmung eingebaut.

Malerarbeiten

Die Wände und Decken der Wohnungen erhalten einen weißen Farbanstrich.

Hauseingangstüre

Hauseingangstüre einflügelig, mit Seitenteil, aus Kunststoff mit Mehrfachverriegelung und Drückergarnitur.

Zimmertüren

Zimmertüren mit 210 cm Höhe.

Alle Innentüren als einflügelige Drehtüren. Oberfläche Weißlack seidenmatt ähnlich RAL 9010

Der Türkern besteht aus Röhrenspansteg.

Die Holzumfassungszargen erhalten eine Gummidichtung.

Zum Einbau gelangen formschöne Drückergarnituren Fabrikat Hoppe in Aluminium EV1 eloxiert oder gleichwertige nach Mustervorlage.

Änderungs- und Sonderwünsche können direkt mit der beauftragten Fachfirma festgelegt und abgerechnet werden.

Schließanlage

Die DHH erhalten eine Schließanlage.

Die Hauseingangstüre sowie das Garagentor können mit dem gleichen Schlüssel betätigt werden.

Bodenbeläge

Die Wohnungen werden wahlweise mit hochwertigen keramischen Fliesen oder Markenparkett ausgestattet.

Fliesenbelag:

Der Käufer kann zwischen verschiedenen Fliesenmustern auswählen. Materialpreis inkl. Verlegung 58,00 €/m² inkl. MwSt. (Materialpreis 30,00 €/m² / Verlegung 28,00 €/m²).

Schräg- oder Diagonalverlegung von keramischen Belägen, die Verlegung von Wulstplatten, Bordüren und Dekorfliesen, sowie Übergrößen und auch schmale Fliesen können als Sonderleistung gegen Rechnung ausgeführt werden.

Die Ausbildung von Ecken, Vorsprüngen, Vormauerungen und gefliesten Ablagen erfolgt als sauberer Abschluss mit Jolly-Schienen (Kunststoff weiß).

Parkettbelag:

2-Schicht Stabparkett im Muster „unregelm. Verband“, Holzart Eiche Design, einschl. Passender Holzsockelleisten (Modern 58 Format 58/16 stark genagelt) im Wohnen/Essen, Schlafen, Arbeiten und Kind soweit in den einzelnen Wohnungen vollflächig verklebt verlegt, Holzart Eiche Design nach Werksvorschrift, ca. 4 mm Nutzschicht, Oberfläche matt lackiert, einschl. passender Holzsockelleisten. Preisvorgabe 58, -- € incl. MwSt./m² inklusive Verlegung. (Materialpreis 30,00 €/m² / Verlegung 28,00 €/m²).

Änderungs- und Sonderwünsche können direkt mit der beauftragten Fachfirma festgelegt und abgerechnet werden.

Fliesenwandbelag:

Die Wände der Bäder werden mit keramischen Fliesen raumhoch belegt. Der Käufer kann zwischen verschiedenen Fliesenmustern auswählen. Materialpreis inkl. Verlegung 58,00 €/m² inkl. MwSt. (Materialpreis 30,00 €/m² / Verlegung 28,00 €/m²).

Ein Fliesenwandbelag in der Küche (Fliesenspiegel) ist im Leistungsumfang nicht enthalten.

Änderungs- und Sonderwünsche können direkt mit der beauftragten Fachfirma festgelegt und abgerechnet werden.

Balkone:

Das Balkon Geländer besteht aus echt Glas mit Edelstahlhandlauf.

Der Balkon wird mit Betonplatten Godelmann 40/40/5 cm belegt.

Sanitärinstallation und Ausstattung

Die sanitäre Installation nach DIN beginnt ab dem bauseitigen Wasserzähler. In die Hausanschlussleitung werden ein Feinfilter und ein Druckminderer eingebaut.

Der Wasseranschluss für die DHH West erfolgt über die DHH Ost mit Zwischenzähler.

Entkalkungsanlage, wenn gewünscht gegen Aufpreis.

Die Kalt- und Warmwasserleitungen nach DIN 1988 werden in Kombination mit Edelstahl- und Kunststoffrohren ausgeführt.

Die Warmwasserleitungen sind nach der neuesten Wärmeschutzverordnung gedämmt, die Kaltwasserleitungen gegen Schwitzwasser isoliert.

Die Entwässerungsleitungen mit Entlüftung über Dach werden in Kombination mit Schalldämmrohren und HT – Kunststoffrohren ausgeführt.

In den Wänden verlegte Sanitärleitungen erhalten eine Isolierung gegen Körperschallübertragung und Schwitzwasser. Bei betonierten Kellerwänden erfolgt die Verlegung auf den Wänden.

Frostsichere Auslaufventile (Gartenwasseranschluss)

1 Kunststoffausgussbecken mit Kalt-Warmwasseranschluss im Technikeller (Aufputz).

Küche:

1 Ablaufrohr mit Geruchsverschluss

1 Warmwasserzuleitung mit Eckventil für Spüle und Kaltwasserzuleitung mit Kombi-Eckventil für Spüle und Spülmaschine

Waschmaschinenanschluss:

Waschmaschinenanschluss befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Gäste-WC:

1 Handwaschbecken aus Kristallporzellan Gr. 50cm

1 Eingriff-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur

1 Wand-Tiefspülklosett aus Kristallporzellan, Deckel und Metallscharnieren

1 Geberit-Kombifix-Montageelement mit Wandeinbauspülkasten und Revisionsplatte weiß mit 2 Mengen-Auslösung

1 Papierrollenhalter

Bad:

1 Waschtisch aus Kristallporzellan, gr. 60cm

1 Eingriff-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur

1 Wand-Tiefspülklosett aus Kristallporzellan, Deckel und Metallscharnieren

1 Geberit-Kombifix-Montageelement mit Wandeinbauspülkasten und Revisionsplatte weiß mit zwei Mengen-Auslösung

1 Papierrollenhalter

1 Körperform-Einbaubadewanne aus Acryl, Gr. 170x75cm, mit höhenverstellbaren Füßen, Ablaufgarnitur mit Siphon und Farbset, wie im Plan dargestellt*.

1 Eingriff-Wannenfüll- und Brausebatterie mit automatischer Umstellung, Handbrausegarnitur mit Schlauch und Wandhalter

1 Einbaubrausewanne (wie im Plan dargestellt*) bodengleich aus Acryl, sowie ESG Sicherheitsglas Duschabtrennung.

1 Brausebatterie mit Brausegarnitur, Wandstange, Handbrausegarnitur mit Schlauch

Sanitäre Marken-Gegenstände und Ausstattungen entsprechend Mustervorlage unseres Großhändlers ELEMENTS Gutenbergstr. 26, Regensburg (Serie Derby bzw. Ceraplan 3, kleines Exposee befindet sich im Anhang der Baubeschreibung).

*= wie im Exposee der Fa. Schaible (im Anhang)

Heizungsinstallation und Ausstattung:

Die Beheizung erfolgt durch Novolan Luft-Wasser-Wärmepumpe LI 31

Die DHH erhalten eine Fußbodenheizung. Die Ansteuerung erfolgt über elektronische Raumthermostate (Einzelraumregelung). Die Wärmeleistung der zu beheizenden Wohnräume wird durch eine Wärmebedarfsberechnung ermittelt.

Der Abstellraum, Technikraum sowie Lagerraum erhalten keine Fußbodenheizung.

Die Wärmebedarfsermittlung erfolgt nach DIN.

Lüftung

Dezentrale Abluftgeräte

Die Nachströmung wird durch Fensterfalzlüftung sichergestellt.

Elektroinstallation

Es werden Stromzähler für jede DHH im Technikraum eingebaut. Die Sicherungen werden in eine Unterverteilung in jeder DHH montiert. Jede Unterverteilung erhält 2 FI-Schutzschalter und eine separate Absicherung für: E-Herd, Geschirrspüler, Waschmaschine, Trockner, Küche, Flur mit Bad und Abstellraum, Technikraum und Lagerraum eine Sicherung.

Die Elektroinstallation erfolgt in sämtlichen Geschossen unter Putz. Die Schalter und Steckdosen in den Wohnungen werden mit dem Reflex SI-Programm der Firma Busch Jäger, alpinweiß glänzend oder gleichwertig ausgeführt.

Jede DHH erhält eine eigene digitale Satellitenanlage.

Für den Betrieb jedes Endgerätes (TV) ist ein Receiver (nicht im Preis inbegriffen) erforderlich. Die Anschlusskosten für Telefon sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Für die Anbringung von Rauchmeldern ist jeder Eigentümer selbst verantwortlich.

Die gesamte Elektroinstallation wird entsprechend den VDE-Richtlinien ausgeführt.

Jede DHH erhält eine Sprechanlage sowie elektrischen Türöffner.

Die Festlegung der elektrischen Betriebsmittel erfolgt im Rahmen der Elektrobemusterung.

Jede DHH erhält eine Leerdose für Telefon und je Wohnraum einen Anschluss für SAT-TV, eine Anschlussdose für Drehstrom-Elektroherd sowie eine ausreichende Anzahl von Lichtbrennstellen, Schaltern und Steckdosen nachfolgender Liste.

Aufstellung Elektroausstattung Wohnungen

Diele, UG und OG:

1 Deckenanschluss, 3 Schalter, 1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter, 1 1-fach-Steckdose, 1 Telefon-Leerdose

WC:

1 Deckenanschluss, 1 Wandanschluss, 1 Schalter, 1 1-fach-Steckdose
1 Anschluss Lüfter falls WC kein Fenster besitzt

Schlafen 1 und 2:

1 Deckenanschluss, 2 Schalter, 1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter
3 2-fach-Steckdosen, 1 TV-Anschlussdose

Bad:

1 Deckenanschluss, 1 Wandanschluss, 2 Schalter,
1 2-fach-Steckdose, 1 2-fach-Steckdose für Waschmaschine und Trockner jeweils mit separater Absicherung
1 Anschluss Lüfter falls Bad

Küche:

1 Deckenanschluss, 1 Schalter
1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter, 4 1-fach-Steckdose (davon eine mit separater Absicherung für den Geschirrspüler), 2 2-fach-Steckdosen, 1 Anschluss E-Herd

Wohnen/Essen:

2 Deckenanschluss, 3 Schalter, 1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter,
2 2-fach-Steckdosen, 1 3-fach-Steckdose
1 TV-Anschlussdose

Kind/ Büro/ Gast:

1 Deckenanschluss, 1 Schalter, 1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter,
1 1-fach-Steckdose
1 2-fach-Steckdosen, 1 TV-Anschlussdose

Entre, Abstellraum, Lagerraum und Technikraum:

1 Deckenanschluss, 1 Schalter, 1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter

Terrasse:

1 formschöne schlichte Leuchte, schaltbar mit Schalter bei Balkon oder Terrassentüre
1 Steckdose

Lagerraum in der Garage:

1 Leuchte (Schiffsarmatur), 1 Schalter,
1 Steckdose in Kombination mit dem Schalter
Der Lagerraum wird mit Käuferle Trennwandsystem UTS Typ S (senkrechte Stahllamellen abgetrennt und die Türe ist abschließbar.

Garagentor:

Das Garagenkipptor last sich elektrisch mit Fernbedienung öffnen

Schalterprogramm:

Reflex SI-Programm der Firma Busch Jäger, alpinweiß glänzend oder gleichwertig

Allgemeinbereich

Die Garagenzufahrt sowie der Zugang zu den Häusern wird mit Betonpflaster Godelmann 20/20/8 cm ausgeführt.

Zum Zugang zu den Haustüren werden Leuchten (LED) mit integriertem Bewegungsmelder montiert (mit einem Zwischenzähler)

In der Garage sowie den Abstellraum ist eine Aufputz-Installation vorgesehen, welche in Schutzrohren oder Kabelkanal erfolgt. Die Schalter und Steckdosen werden in wassergeschützter Ausführung angebracht.

Die Beleuchtungsstärken werden in ausreichender Stärke ausgeführt.

Jede DHH erhält einen Briefkasten (mit Fach für Werbung, Zeitung) und eine Sprechanlage neben der Hauseingangstüre angebracht.

Außenanlagen

Die Terrassen werden mit einem Terrassenplattenbelag, Fabrikat Godelmann, Typ Ferro grau, Format 40 × 40 cm belegt.

Zwischen den DHH wird eine Trennwand, Höhe 180 cm und Länge ca. 200 cm als Sichtschutz errichtet. Die restliche Einzäunung erfolgt mit Doppelstabmattenzaun, Höhe 100 cm.

Die Rasenflächen (Grünflächen) werden humusiert und mit einer Rasenansaat versehen. Die Bepflanzung der Gärten ist im Leistungsumfang nicht enthalten. Änderungs- und Sonderwünsche können direkt mit der beauftragten Fachfirma festgelegt und abgerechnet werden.

Alte Gärtnerei Wohnbau GmbH,
Hafnergasse 5
93309 Kelheim
Tel.: 09441 17 63 75
Fax: 09441 17 71 21
E-Mail: kontakt@alte-gaertnerei.de
www.alte-gaertnerei.info

Duschkabine Pendeltür clivia 900x2000mm 1-tlg CLIVT90



HG Brausenset Croma Select E Vario/ Unica'Crometta 900mm weiss/chrom
CROSELEVUNI90



Einhand-Aufputz-Brausebatterie derby / DEB



Duschwanne Acryl derby 90x90x2.5cm / DEA90EF



Waschtisch derby 60x48cm weiss / DE60



Handwaschbecken derby 50x35cm weiss / DE50



Einhand-Waschtischbatterie derby / DE



Wand-Tiefspül-WC derby / DEWWC



Geberit BetPl. Sigma20, für 2-Mengen-Sp. weiß / glanzchrom / weiß



Badewanne Acryl one 170x75cm weiss / ONA170



Connect Blue AP-Einhebel-Badearmatur chrom



HG Brausenset Croma Select S Vario/ Porter S weiss/chr.Brauseschlauch 1250mm



Papierhalter derby ohne Deckel verchromt/ DEPHOD



Europa-50 Badheizkörper, montagefertig , weiss (RAL 9016)

