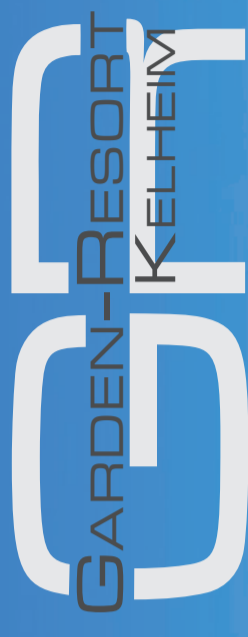


ANSPRUCH DEFINIERT QUALITÄT



SCHÖNE, NEUE WOHNUNGEN – MITTEN IN KELHEIM

MITTEN IN KELHEIM

GARDEN-RESORT
KELHEIM

EIN PROJEKT DER
ALTEN GÄRTNEREI WOHNBAU GMBH



NAH-VERSORGT

In nächster Nähe einkaufen, was das Herz begehrt. Zwischendurch ins Café, am Markt gastieren...

Auch Ärzte, Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten und das Rathaus sind gleich ums Eck!

In dieser Lage „brauchen“ Sie eigentlich nur noch ein besonderes Auto. Besonders klein, besonders alt oder rassig!

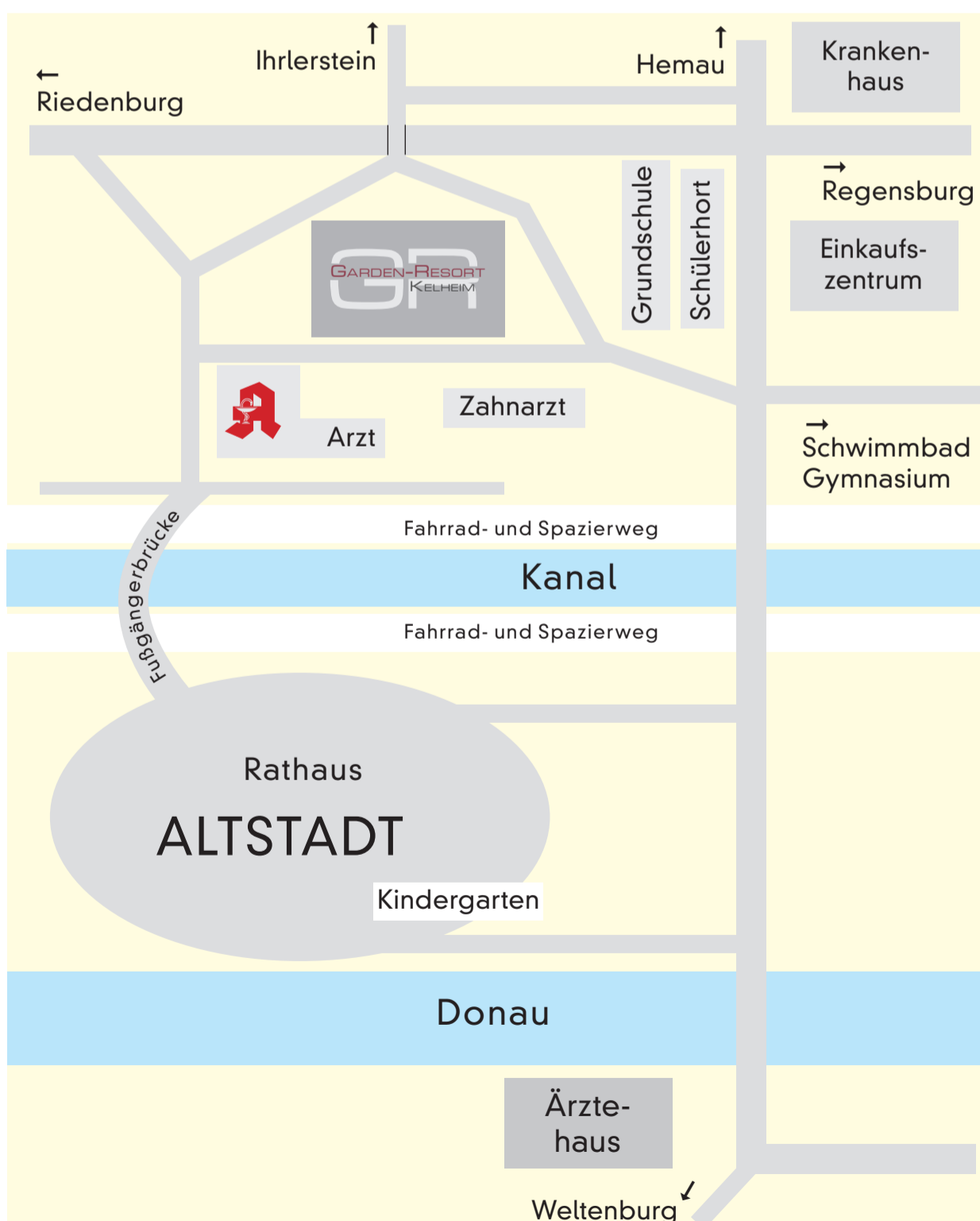
NATUR-NAH

Die Rad- und Spazierwege nahe am Rhein-Main-Donaukanal und Altmühltal Kelheim sind lebenswert und vielleicht schon bald Ihr Zuhause.

INFRASTRUKTUR

Kleine Kreisstadt gelegen unweit des malerischen Donaudurchbruch beim berühmten Kloster Weltenburg. 20 km von der Universitätsstadt Regensburg und zwischen der Shoppingmetropole München und der Frankenmetropole Nürnberg. Mit exzellenter Infrastruktur und besten Verkehrsanbindungen in jede Richtung.

BERATUNG UND VERKAUF
WALTER RIED
TEL. 094 41 174 54 79
RIED_WALTER@GMX.DE





Vorschläge für bestimmte Tür-
eingangssituationen, eleganten
Stoßgriffen und dazu passende
Türzargen, Vorschläge für Design-
bäder, abgestimmt in Farbe und
Material, geben der Immobilie
die besondere Note.

Vorschlag
des
Architekten



DACHTERRASSEN, LOGGIAS

Ein weiteres Highlight sind die bewusst tief eingeschnittenen Loggien, welche die intelligente Architektur unterstreichen und Schutz gegen Regen, Zug und intensive Sonneneinstrahlung bieten. Oberstes Projektziel bleibt jedoch höchstmöglicher Wohnwert.

Gefallen, statt gefällig sein. Ganz nah am Herzen Kelheims bauen wir ein architektonisches Glanzlicht für Individualisten.

Loggias statt Balkone, großzügige Dachterrassen als kleine Oasen zum Ausspannen, Lesen, Plaudern. Anders sein wollen, besser sein können!

BERATUNG UND VERKAUF

WALTER RIED

TEL. 094 41 174 54 79

RIED_WALTER@GMX.DE

ANSPRUCH DEFINIERT QUALITÄT

GARDEN-RESORT
KELHEIM

EIN PROJEKT DER
ALTEN GÄRTNEREI WOHNBAU GMBH

GARDEN-RESORT KELHEIM

Seine Architektur sorgt für ausgewogene und spannungsvolle Wohnformen, schafft vornehme Distanz und mehr Licht. Die Positionen der Terrassen und Loggien schaffen Intimität und gut gestaltete Freiräume.

GARDEN-RESORT KELHEIM ist eine Hommage an den Bauhaus- Stil mit seinen streng gegliederten Öffnungen im Umfeld der Fassadenflächen. Elegante Vordächer, fein abgestimmte Balkongeländer und Sichtschutzelemente unterstreichen die Werthaltigkeit der Immobilie. Auch die Farbgestaltung der Treppenhäuser zitiert das Genie des Architekten.



Vorschlag des Architekten

AMBIENTE

Die Kelheimer sind freundliche, lebenslustige Menschen, die lebende Tradition schützen und für alles Neue, Interessante offen sind.

AMBITION

Was immer sie sich vornehmen oder wünschen – fast alles kann hier in Erfüllung gehen!

Vieles starten Sie direkt vor der Haustür: Radwandern, Mountainbiken, Joggen, genüßlich spazieren... Manches ganz in der Nähe: Schwimmen, Angeln, Golfen, Rudern und vieles mehr... Die Lage in einer ruhigen Seitenstraße tut gut zum Ausspannen.

LEBENSQUALITÄT

Neue architektonische Akzente in bester, Kelheimer City-Lage. Hochwertig, konsequent bis ins Detail und den moderaten Preis wert. Anspruchsvolles Design integriert umweltbewußte und energiesparende Betriebstechnologie. So fällt es leicht, sich für eine der individuellen und besonders ansprechenden Wohnungen zu entscheiden. Unser erfahrenes Planungsteam, die Profis vom Bau/Ausbau und Walter Ried für den provisionsfreien Verkauf engagieren sich ab sofort für ihre (individuellen) Wünsche.

BERATUNG UND VERKAUF

WALTER RIED

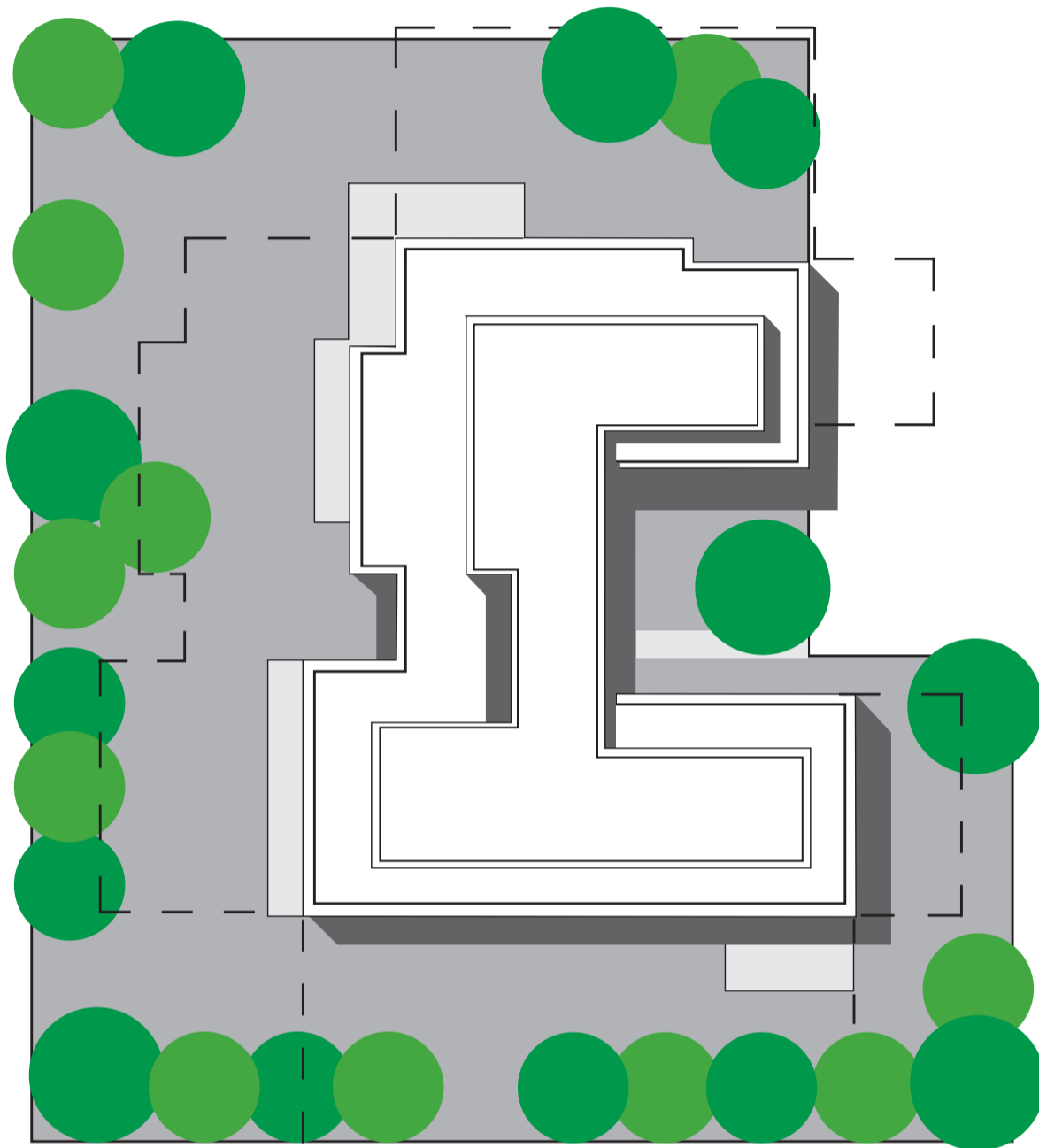
TEL. 094 41 174 54 79

RIED_WALTER@GMX.DE

BEEINDRUCKEND INDIVIDUELL

GARDEN-RESORT
KELHEIM

EIN PROJEKT DER
ALTEN GÄRTNEREI WOHNBAU GMBH



ARCHITEKTUR

ÜBERZEUGEND KLAR,
GEWINNEND UND ZEITLOS

Innovativ in der Technik, effizient
und wirtschaftlich. Individuell in Farb-
gebung und Interpretation klassischer
Bauhaus-Stil Elemente.

AUSSTATTUNG

AUSSERGEWÖHNLICH
HOCHWERTIG

- Fußbodenerwärmung im Bad
- Exklusivparkett
- Schieferböden
- KfW 55 Energieeffizienzhaus
- Barrierefreie Zugänge von der Tiefgarage bis zu den Wohnungen
- Lift

LEBENSQUALITÄT

Großzügiges, entspanntes Wohnen
mit herrlichen Dachterrassen
und Loggias.

Lassen Sie sich begeistern!



BERATUNG UND VERKAUF

WALTER RIED

TEL. 094 41 174 54 79

RIED_WALTER@GMX.DE

FÜR WENIGE MEHR VON ALLEM



EIN PROJEKT DER
ALTEN GÄRTNEREI WOHNBAU GMBH



BERATUNG UND VERKAUF

P.E.C. GMBH
WALTER RIED
TEL. 094 41 174 54 79
RIED_WALTER@GMX.DE

IM AUFTRAG DER
ALTEN GÄRTNEREI
WOHNBAU GMBH



GENERALBAUUNTERNEHMER
KARL SCHMID
PROJEKT-BAU GMBH & Co. KG
AUERGASSE 3
93047 REGENSBURG

ARCHITEKT
HUBERT MOSER
ZIEGELHÜTTE 1
92331 HÖRMANNSDORF

